

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-6236-ISAW-2/2020
Заводни бр: 351-156/20-IV-0356
Дана: 21.04.2020. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора ЈКП „Други октобар“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 26, поднетом путем пуномоћника Милорада Исића запосленог у ЗКХТ „Аква Пројект“ из Суботице, ул. Масарикова бр. 22, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

І ОДОБРАВА СЕ ГРАДУ ВРШЦУ - ЈКП „ДРУГИ ОКТОБАР“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СТЕВАНА НЕМАЊЕ БР. 26, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПОДЗЕМНОГ ДИСТРИБУЦИОНОГ ЦЕВОВОДА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ, КАТЕГОРИЈЕ Г, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 222 210, УКУПНЕ ДУЖИНЕ 2.795,00 МЕТАРА СА 23 НАДЗЕМНА ПРОТИВПОЖАРНА ХИДРАНТА И 304 ИЗВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ КОРИСНИКА НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ И ТО:

ДЕОНИЦА 1 – УЛИЦА АНЂЕ РАНКОВИЋ (КАТ. ПАРЦ. БР. 9805 И 9800 КО ВРШАЦ), ДУЖИНЕ 322,70М1 ПОДЗЕМНИ ДИСТРИБУЦИОНИ ЦЕВОВОД ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ СА 5 НАДЗЕМНИХ ХИДРАНТА И 11 ИЗВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ КОРИСНИКА НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ.

ДЕОНИЦА 2 – УЛИЦА ФЕЛИКСА МИЛЕКЕРА И АБРАШЕВИЋЕВА (КАТ. ПАРЦ. БР. 9852/1, 9903, 9900, 9898, 9901, 9897 И 9902 КО ВРШАЦ), ДУЖИНЕ 446,00М1 ПОДЗЕМНИ ДИСТРИБУЦИОНИ ЦЕВОВОД ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ, СА 7 НАДЗЕМНИХ ХИДРАНТА И 49 ИЗВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ КОРИСНИКА НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ.

ДЕОНИЦА 3 – УЛИЦА МИХАЈЛА ПУПИНА (КАТ. ПАРЦ. БР. 6210, 9894/1, 9695 И 9912/1 КО ВРШАЦ), ДУЖИНЕ 850,90М1 ПОДЗЕМНИ ДИСТРИБУЦИОНИ ЦЕВОВОД ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ, СА 4 НАДЗЕМНА ХИДРАНТА И 80 ИЗВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ КОРИСНИКА НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ.

ДЕОНИЦА 4 – УЛИЦА ИГМАНСКА, (КАТ. ПАРЦ. БР. 9890/2, 9890/1, 9889 И 6780/4 КО ВРШАЦ) ДУЖИНЕ 573,40М1 ПОДЗЕМНИ ДИСТРИБУЦИОНИ ЦЕВОВОД ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ, СА 3 НАДЗЕМНА ХИДРАНТА И 73 ИЗВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ КОРИСНИКА НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ.

ДЕОНИЦА 5 – УЛИЦА ВОЈВОДЕ МИШИЋА (ДЕО ОД ОМЛАДИНСКОГ ТРГА ДО УЛИЦЕ РУСКИХ ОСЛОБОДИЛАЦА), (КАТ. ПАРЦ. БР. 9883, 9884/1, 6752/4, 6748/1,

6747/1 И 6746/1 КО ВРШАЦ) ДУЖИНЕ 531,10М1 ПОДЗЕМНИ ДИСТРИБУЦИОНИ ЦЕВОВОД ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ, СА 3 НАДЗЕМНА ХИДРАНТА И 78 ИЗВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ КОРИСНИКА НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ.

ДЕОНИЦА 6 – УЛИЦА ВОЈВОДЕ МИШИЋА (ДЕО ОД УЛИЦЕ РУСКИХ ОСЛОБОДИЛАЦА ДО УЛИЦЕ САВЕ КОВАЧЕВИЋА), (КАТ. ПАРЦ. БР. 6745/6, 6744/2, 6743/5, 6741/9, 6738/2, 6733/1, 6733/5 И 6737/2 КО ВРШАЦ) ДУЖИНЕ 70,90М1 ПОДЗЕМНИ ДИСТРИБУЦИОНИ ЦЕВОВОД ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ, СА ЈЕДНИМ НАДЗЕМНИМ ХИДРАНТОМ И 13 ИЗВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ КОРИСНИКА НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ.

II ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ИЗНОСИ 51,542,576.4 RSD (SA PDV-OM).

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

1. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ БРОЈ: ROP-VRS-6236-LOC-1/2020, ЗАВОДНИ БРОЈ: 353-45/2020-IV-03 ОД 02.04.2020. ГОДИНЕ.

2. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ Е-1165-IDP/19 ОД АПРИЛА 2020. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ЗАВОДА ЗА КОМУНАЛНУ ХИДРОТЕХНИКУ „АКВА ПРОЈЕКТ“ ДОО. ИЗ СУБОТИЦЕ, УЛ. МАСАРИКОВА БР. 29 А КОЈИ ЧИНЕ:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Е-1165-IDP/19, ПОТПИСОМ И ЛИЧНИМ ПЕЧАТОМ ОВЕРЕНА ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКАНТА ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. МИЛОРАДА ИСИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 313 1345 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

- 1 ПРОЈЕКАТ ВОДОВОДА БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ Е-1165-IDP/19, ЧИЈИ ЈЕ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. МОМИР ТЕПША, ЛИЦЕНЦА БР. 313 С098 05 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ВРШЦА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ, А ЗА КОЈЕ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

VIII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА, СХОДНО ЧЛАНУ 135.СТАВ 5.ЗАКОНА, ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ, А НА ОСНОВУ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ ПРЕДМЕТНИХ КАТ.ПАРЦЕЛА.

Образложење

ЈКП „Други октобар“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 26 поднело је дана 15.04.2020. године, путем пуномоћника Милорада Исића запосленог у ЗКХТ „Аква Пројект“ из Суботице, ул. Масарикова бр. 22, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-6236-ISAW-2/2020, заводни бр. 351-156/20-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника и то:

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Tabela sa parcelama Andje Rankovic.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Локацијски услови_20200403103923.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (KTP.rar)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomos Isic M.pdf)
- Идејни пројекат (DWG format - sveska 1.rar)
- Идејни пројекат (E_1165_19_IDP_V_graficka dokumentavija deo II.pdf)
- Идејни пројекат (E_1165_19_IDP_V_graficka dokumentavija deo I.pdf)
- Идејни пројекат (E_1165_19_IDP_V_SVESKE 0 I 1.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (GAS - Uslovi.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (EPS - Uslovi.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (potvrda o uplati Anđe Ranković CEOP.PDF)

Овај орган, сходно члану 135.став 6. Закона и члану 17. Правилника, у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, обзиром да је истима прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је *Идејни пројекат је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини,*

начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за објекте јавне намене у јавној својини као ни за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Одељење за инвестиције и капитална улагања, Градска управа Вршца
4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршца
5. АД Телеком Србија

6. ЕПС Дистрибуција Панчево
7. Архиви.